

OSIEDLE MIESZKANIOWE BOCIANIE GNIAZDO

STANDARD WYKONANIA BUDYNKU I LOKALU MIESZKALNEGO

ZAŁĄCZNIK 2

1. Standard wykonania budynku

Technologia wykonania:

- Płyta fundamentowa żelbetowa, ściany fundamentowe żelbetowe
- Ściany zewnętrzne ceramiczne, silikatowe, żelbetowe
- Ściany wewnętrzne ceramiczne, silikatowe, żelbetowe
- Stropy żelbetowe
- Schody żelbetowe
- Nadproża żelbetowe

Izolacje:

- izolacja ścian zewnętrznych - styropian
- izolacja ścian fundamentowych zewnętrznych - styropian
- izolacja dachu – wełna mineralna
- izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne
- izolacja akustyczna stropów - styropian
- ocieplenie garażu wełna mineralna systemowa
- stropodach nad garażem: izolacja termiczna – styropian, izolacja przeciwwodna - papa

Wykończenie zewnętrzne:

- elewacje - tynki mineralne
- cokół - tynk mozaikowy
- dach kryty dachówką
- parapety zewnętrzne blaszane
- rynny i rury spustowe systemowe PVC
- kominy ponad dachem murowane, tynkowane, zamknięte czapą betonową

Stolarka:

- stolarka okienna oraz balkonowa PVC w kolorze szarym od zewnątrz i białym od wewnątrz, szklenie potrójne

2. Standard wykonania lokalu mieszkalnego

Wewnętrzne:

- Ściany wewnętrzne z bloczków ceramicznych, silikatowych lub gipsowych
- Ściany między lokalami wyprawione tynkiem gipsowym
- Ściany wewnątrz lokalowe wyprawione tynkiem gipsowym
- Ściany w łazienkach wyprawione tynkiem gipsowym
- Posadzki – wylewka cementowa
- Sufity wyprawione tynkiem gipsowym
- Parapety wewnętrzne laminowane postforming w kolorze białym
- Balkony – prefabrykowane, w stanie surowym z balustradami
- Drzwi wejściowe do mieszkań laminowane, kolor wg palety dostawcy, zamki antywłamaniowe klasy C, z wizjerem
- Ogródki przydomowe – warstwa wierzchnia humus wysiany trawą

Instalacje i przyłącza:

- Zasilanie w wodę z sieci miejskiej. Instalacja kanalizacyjna podłączona do sieci miejskiej
- Odwodnienie dachu – rynny i rury spustowe podłączone do kanalizacji deszczowej miejskiej
- Instalacja ciepłej i zimnej wody rozprowadzona przewodami PP z rozprowadzeniem pod urządzenia (bez urządzeń – tylko doprowadzenie do punktów poboru): przyłącza w kuchni: pod zlewozmywak i zmywarkę, doprowadzenia wody dla kuchni prowadzone na wierzchu ściany, przyłącza w pomieszczeniach sanitarnych: pod miskę ustępową, wannę lub prysznic, umywalkę i pralkę (bez urządzeń – tylko doprowadzenie do punktu poboru)
- Wodomierz zimnej i ciepłej wody zlokalizowany w przestrzeniach wspólnych umożliwiający odczyt bez dostępu do mieszkania
- Instalacja kanalizacji sanitarnej rur PCV bez rozprowadzenia pod urządzenia (dostęp do pionu poprzez wypuszczony trójnik). Podprowadzenia sanitarne dla kuchni prowadzone na wierzchu ściany

Instalacja centralnego ogrzewania oraz instalacja ciepłej wody użytkowej:

- Instalacja centralnego ogrzewania zasilana z węzła ciepłego (Szczecińska Energetyka Ciepła)
- Rozprowadzenie instalacji wewnętrznej w pomieszczeniach rurami PEX
- Grzejniki stalowe, płytowe z termoregulatorami w pokojach mieszkalnych, w łazienkach grzejniki typu „drabinka”
- Indywidualny pomiar poboru ciepła z licznikami umożliwiającymi odczyt na klatkach schodowych (SEC)

Instalacja elektryczna wraz z osprzętem w kolorze białym w ilości:

- komunikacja - co najmniej 1 punkt świetlny nastropowy, co najmniej 1 gniazdo
- pokój dzienny co najmniej 1 punkt świetlny nastropowy, co najmniej 3 gniazda
- kuchnia/aneks kuchenny - co najmniej 1 punkt świetlny nastropowy, co najmniej 5 gniazda, w tym 1 trójfazowe
- sypialnia - co najmniej 1 punkt świetlny nastropowy, co najmniej 3 gniazda
- łazienka - 1 punkt świetlny nastropowy, 1 punkt świetlny naścienny, 2 gniazda
- rozdzielnica elektryczna i szafka teletechniczna w lokalu licznik energii elektrycznej umiejscowiony na klatce schodowej umożliwiający odczyt bez dostępu do mieszkania

Instalacja telewizyjna i telefoniczna:

- 1 gniazdo telefoniczne zlokalizowane w salonie
- 1 gniazdo RTV zlokalizowane w salonie

Instalacja domofonowa w ilości:

- 1 domofon zlokalizowany w przedpokoju

3. Standard wykonania przestrzeni wspólnych

Elementy wspólne:

- ściany wewnętrzne klatek schodowych i korytarzy: szpachla gipsowa malowana
- schody / posadzki części wspólnych – płytki gresowe
- balustrady: stal malowana
- stolarka okienna pozostałych lokali i pięter: okna PCV / kolor zewnętrzny ciemny szary/szaro-czarny; kolor wewnętrzny biały
- drzwi wejściowe do mieszkań laminowane, kolor wg palety dostawcy, zamki antywłamaniowe klasy C, z wizjerem
- drzwi wejściowe do budynku częściowo przeszklone aluminiowe, kolor ciemny szary/szaro-czarny
- drzwi do pomieszczeń technicznych – stalowe
- bramy garażowe – segmentowe lub rolowane, podnoszone
- winda elektryczna
- standard i sposób wykończenia hali garażowej: posadzki w hali garażowej betonowe zacierane, odwodnienie garażu liniowe, ściany w stanie surowym, z garażu nie będą mogły korzystać pojazdy zasilane LPG i CNG,
- komórki lokatorskie: ściany wydzielające komórki, żelbetowe oraz murowane silikatowe, drzwi do komórek stalowe, posadzki betonowe zacierane,
- balustrady stalowe na terenach wspólnych
- elementy zagospodarowania terenu: pieszojezdnia – kostka betonowa ażurowa, rampy zjazdowe do garaży – kostka betonowa, dojścia do klatek i schody terenowe – kostka betonowa, murki oporowe – żelbetowe, chodniki, plac zabaw – nawierzchnia żwirowa typu TEGRA, tereny zielone – trawniki wysiewane, ogródki przydomowe – humus wysiany trawą, nasadzenia zieleni wg projektu zagospodarowania terenu w obrębie terenów zielonych wspólnych, wiaty śmietnikowe systemowe prefabrykowane, oświetlenie części wspólnych – wg projektu technicznego branży elektrycznej.