



STANDARD WYKONANIA BUDYNKU I LOKALU MIESZKALNEGO

ZAŁĄCZNIK 2

1. Standard wykonania budynku

Technologia wykonania:

- płyta fundamentowa żelbetowa, ściany fundamentowe żelbetowe
- ściany zewnętrzne ceramiczne, silikatowe, żelbetowe
- ściany wewnętrzne ceramiczne, silikatowe, żelbetowe
- stropy żelbetowe
- schody żelbetowe
- nadproża żelbetowe oraz ceramiczne

Izolacje:

- izolacja ścian zewnętrznych – styropian, wełna mineralna
- izolacja dachu – styropian, wełna mineralna
- izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne
- izolacja akustyczna stropów – styropian
- ocieplenie garażu wełna mineralna systemowa
- stropodach nad garażem: izolacja termiczna, izolacja przeciwwodna

Wykończenie zewnętrzne:

- elewacje – tynki mineralne, płytki elewacyjne
- cokół – tynk mozaikowy
- dach „zielony”
- parapety zewnętrzne blaszane powlekane
- parapety zewnętrzne drzwi i okien balkonowych blaszane powlekane z izolacją przeciwwilgociową w postaci wklejanej taśmy izolacyjnej typu np. EPDM
- kominy ponad dachem murowane, tynkowane, zamknięte czapą betonową lub czapą wykonaną w lekkiej konstrukcji pokrytej blachą

Stolarka:

- stolarka okienna oraz balkonowa PVC w kolorze szarym lub antracytowym od zewnątrz i białym od wewnątrz, szklenie potrójne
- drzwi wejściowe do budynku częściowo przeszklone aluminiowe, kolor ciemny szary/szaro-czarny

2. Standard wykonania lokalu mieszkalnego**Wewnętrzne:**

- ściany wewnętrzne z bloczków ceramicznych, silikatowych lub gipsowych
- ściany wyprawione tynkiem gipsowym bez szpachlowania
- ściany w łazienkach wyprawione tynkiem gipsowym bez szpachlowania
- sufity wyprawione tynkiem gipsowym bez szpachlowania
- posadzki – wylewka betonowa
- parapety wewnętrzne laminowane postforming w kolorze białym
- parapety zewnętrzne blaszane powlekane
- parapety zewnętrzne drzwi i okien balkonowych blaszane powlekane z izolacją przeciwwilgociową w postaci wklejanej taśmy izolacyjnej typu np. EPDM
- balkony – prefabrykowane w stanie surowym lub żelbetowe w stanie surowym z balustradami
- drzwi wejściowe do mieszkań laminowane, kolor wg palety dostawcy, zamki antywłamaniowe klasy C z wizjerem
- ogródki przydomowe – warstwa wierzchnia, grunt rodzimy wysiany trawą.

Instalacje i przyłącza:

- zasilanie w wodę z sieci miejskiej. Instalacja kanalizacyjna podłączona do sieci miejskiej
- odwodnienie dachu – podłączone do kanalizacji deszczowej miejskiej
- instalacja ciepłej i zimnej wody rozprowadzona przewodami PP z rozprowadzeniem pod urządzenia (bez urządzeń – tylko doprowadzenie do punktów poboru), przyłącza w kuchni: pod zlewozmywak i zmywarkę, doprowadzenia wody dla kuchni prowadzone na wierzchu ściany, przyłącza w pomieszczeniach sanitarnych: pod miskę ustępową, wannę lub prysznic, umywalkę i pralkę (bez urządzeń – tylko doprowadzenie do punktu poboru)
- wodomierz zimnej i ciepłej wody zlokalizowany w przestrzeniach wspólnych umożliwiający odczyt bez dostępu do mieszkania
- instalacja kanalizacji sanitarnej z rur PCV bez rozprowadzenia pod urządzenia (dostęp do pionu poprzez wypuszczony trójnik).

Instalacja centralnego ogrzewania oraz instalacja ciepłej wody użytkowej:

- instalacja centralnego ogrzewania zasilana z węzła ciepłego (Szczecińska Energetyka Ciepła)
- rozprowadzenie instalacji wewnętrznej w pomieszczeniach rurami np. PEX
- grzejniki stalowe, płytowe z termostatorami w pokojach mieszkalnych, w łazienkach grzejniki typu „drabinka”
- indywidualny pomiar poboru ciepła z licznikami umożliwiającymi odczyt na kłatkach schodowych (Szczecińska Energetyka Ciepła)

Instalacja elektryczna wraz z osprzętem w kolorze białym w ilości:

- komunikacja - co najmniej 1 punkt świetlny nastropowy, co najmniej 1 gniazdo
- pokój dzienny co najmniej 1 punkt świetlny nastropowy, co najmniej 3 gniazda
- kuchnia/aneks kuchenny - co najmniej 1 punkt świetlny nastropowy, co najmniej 5 gniazdz, w tym 1 trójfazowe
- sypialnia - co najmniej 1 punkt świetlny nastropowy, co najmniej 3 gniazda
- łazienka - 1 punkt świetlny nastropowy, 1 punkt świetlny naścienny, 2 gniazda
- rozdzielnica elektryczna i szafka teletechniczna w lokalu licznik energii elektrycznej umiejscowiony na klatce schodowej umożliwiający odczyt bez dostępu do mieszkania

Instalacja telewizyjna i telefoniczna:

- 1 gniazdo telefoniczne zlokalizowane w salonie
- 1 gniazdo RTV zlokalizowane w salonie

Instalacja domofonowa w ilości:

- 1 domofon zlokalizowany w przedpokoju

3. Standard wykonania przestrzeni wspólnych

Elementy wspólne:

- ściany wewnętrzne klatek schodowych i korytarzy: szpachla gipsowa malowana
- schody / posadzki części wspólnych – płytki gresowe
- balustrady: stal malowana
- stolarka okienna pozostałych lokali i pięter: okna PCV / kolor zewnętrzny ciemny szary/szaro-czarny; kolor wewnętrzny biały
- drzwi wejściowe do mieszkań laminowane, kolor wg palety dostawcy, zamki antywłamaniowe klasy C, z wizjerem
- drzwi wejściowe do budynku częściowo przeszklone aluminiowe, kolor ciemny szary/szaro-czarny
- drzwi do pomieszczeń technicznych – stalowe
- bramy garażowe – segmentowe lub rolowane, podnoszone
- winda elektryczna
- standard i sposób wykończenia hali garażowej: posadzki w hali garażowej betonowe zacierane, ściany w stanie surowym, z garażu nie będą mogły korzystać pojazdy zasilane LPG i CNG,
- komórki lokatorskie: ściany wydzielające komórki żelbetowe oraz murowane silikatowe, drzwi do komórek stalowe, posadzki betonowe zacierane
- balustrady stalowe na terenach wspólnych
- elementy zagospodarowania terenu: pieszojezdnia – kostka betonowa ażurowa lub ekokrata, rampy zjazdowe do garaży – kostka betonowa, dojścia do klatek i schody terenowe – kostka betonowa, murki oporowe – żelbetowe, chodniki – nawierzchnia żwirowa lub kostka betonowa, tereny zielone – trawniki wysiewane, ogródki przydomowe – humus wysiany trawą, nasadzenia zieleni wg projektu zagospodarowania terenu w obrębie terenów zielonych wspólnych, oświetlenie części wspólnych – wg projektu technicznego branży elektrycznej.