HORIZON
Al. Wojska Polskiego 184C / 11
71-256 Szczecin
tel. +48 507 014 314
tel. +48 507 014 814
biuro@horizon.szczecin.pl
www.horizon.szczecin.pl

osiedle ŚWIERGOTKI

STANDARD WYKONANIA BUDYNKU I LOKALU MIESZKALNEGO

ZAŁĄCZNIK 2

1. Standard wykonania budynku

Technologia wykonania:

- Płyta fundamentowa żelbetowa, ściany fundamentowe żelbetowe
- Ściany zewnętrzne ceramiczne, silikatowe, żelbetowe
- Ściany wewnętrzne ceramiczne, silikatowe, żelbetowe
- Stropy żelbetowe
- Schody żelbetowe
- Nadproża żelbetowe oraz ceramiczne

Izolacje:

- izolacja ścian zewnętrznych - styropian
- izolacja ścian fundamentowych zewnętrznych - styropian
- izolacja dachu – styropian, wełna mineralna
- izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne
- izolacja akustyczna stropów - styropian
- ocieplenie garażu wełna mineralna systemowa
- stropodach nad garażem: izolacja termiczna, izolacja przeciwwodna

Wykończenie zewnętrzne:

- elewacje - tynki mineralne
- cokół – tynk mozaikowy
- dach kryty blachodachówką lub dachówką
- parapety zewnętrzne blaszane powlekane
- parapety zewnętrzne drzwi i okien balkonowych blaszane powlekane z izolacją przeciwwilgociową w postaci wklejanej taśmy izolacyjnej typu EPDM
- rynny i rury spustowe systemowe PVC
- kominy ponad dachem murowane, tynkowane, zamknięte czapą betonową lub czapą wykonaną w lekkiej konstrukcji pokrytej blachą

Stolarka:

- stolarka okienna oraz balkonowa PVC w kolorze szarym od zewnątrz i białym od wewnątrz, szklenie potrójne
- drzwi wejściowe do budynku częściowo przeszklone aluminiowe, kolor ciemny szary/szaro-czarny

2. Standard wykonania lokalu mieszkalnego

Wewnętrzne:

- Ściany wewnętrzne z bloczków ceramicznych, silikatowych lub gipsowych
- Ściany między lokalami wyprawione tynkiem gipsowym bez szpachlowania
- Ściany wewnątrz lokalowe wyprawione tynkiem gipsowym bez szpachlowania
- Ściany w łazienkach wyprawione tynkiem gipsowym bez szpachlowania
- Posadzki – wylewka betonowa
- Sufity wyprawione tynkiem gipsowym bez szpachlowania
- Parapety wewnętrzne laminowane postforming w kolorze białym
- Parapety zewnętrzne blaszane powlekane
- Parapety zewnętrzne drzwi i okien balkonowych blaszane powlekane z izolacją przeciwwilgociową w postaci wklejanej taśmy izolacyjnej typu EPDM
- Balkony – żelbetowe, w stanie surowym z balustradami
- Drzwi wejściowe do mieszkań laminowane, kolor wg palety dostawcy, zamki antywłamaniowe klasy C, z wizjerem
- Ogródki przydomowe – warstwa wierzchnia, grunt rodzimy wysiany trawą.

Instalacje i przyłącza:

- Zasilanie w wodę z sieci miejskiej. Instalacja kanalizacyjna podłączona do sieci miejskiej
- Odwodnienie dachu – rynny i rury spustowe podłączone do kanalizacji deszczowej miejskiej
- Instalacja ciepłej i zimnej wody rozprowadzona przewodami PP z rozprowadzeniem pod urządzenia (bez urządzeń – tylko doprowadzenie do punktów poboru): przyłącza w kuchni: pod zlewozmywak i zmywarkę, podprowadzenia wody dla kuchni prowadzone na wierzchu ściany, przyłącza w pomieszczeniach sanitarnych: pod miskę ustępową, wannę lub prysznic, umywalkę i pralkę (bez urządzeń – tylko doprowadzenie do punktu poboru)
- Wodomierz zimnej i ciepłej wody zlokalizowany w przestrzeniach wspólnych umożliwiający odczyt bez dostępu do mieszkania
- Instalacja kanalizacji sanitarnej rur PCV bez rozprowadzenia pod urządzenia (dostęp do pionu poprzez wypuszczony trójnik).

Instalacja centralnego ogrzewania oraz instalacja ciepłej wody użytkowej:

- Instalacja centralnego ogrzewania zasilana z węzła cieplnego (Szczecińska Energetyka Cieplna)
- Rozprowadzenie instalacji wewnętrznej w pomieszczeniach rurami PEX
- Grzejniki stalowe, płytowe z termoregulatorami w pokojach mieszkalnych, w łazienkach grzejniki typu „drabinka”

- Indywidualny pomiar poboru ciepła z licznikami umożliwiającymi odczyt na klatkach schodowych (SEC)

Instalacja elektryczna wraz z osprzętem w kolorze białym w ilości:

- komunikacja - co najmniej 1 punkt świetlny nastropowy, co najmniej 1 gniazdo
- pokój dzienny co najmniej 1 punkt świetlny nastropowy, co najmniej 3 gniazda
- kuchnia/aneks kuchenny - co najmniej 1 punkt świetlny nastropowy, co najmniej 5 gniazd, w tym 1 trójfazowe
- sypialnia - co najmniej 1 punkt świetlny nastropowy, co najmniej 3 gniazda
- łazienka - 1 punkt świetlny nastropowy, 1 punkt świetlny naścienny, 2 gniazda
- rozdzielnica elektryczna i szafka teletechniczna w lokalu licznik energii elektrycznej umiejscowiony na klatce schodowej umożliwiający odczyt bez dostępu do mieszkania

Instalacja telewizyjna i telefoniczna:

- 1 gniazdo telefoniczne zlokalizowane w salonie
- 1 gniazdo RTV zlokalizowane w salonie

Instalacja domofonowa w ilości:

- 1 domofon zlokalizowany w przedpokoju

3. Standard wykonania przestrzeni wspólnych

Elementy wspólne:

- ściany wewnętrzne klatek schodowych i korytarzy: szpachla gipsowa malowana
- schody / posadzki części wspólnych – płytki gresowe
- balustrady: stal malowana
- stolarka okienna pozostałych lokali i pięter: okna PCV / kolor zewnętrzny ciemny szary/szaro-czarny; kolor wewnętrzny biały
- drzwi wejściowe do mieszkań laminowane, kolor wg palety dostawcy, zamki antywłamaniowe klasy C, z wizjerem
- drzwi wejściowe do budynku częściowo przeszklone aluminiowe, kolor ciemny szary/szaro-czarny
- drzwi do pomieszczeń technicznych – stalowe
- bramy garażowe – segmentowe lub rolowane, podnoszone
- winda elektryczna
- standard i sposób wykończenia hali garażowej: posadzki w hali garażowej betonowe zacierane, ściany w stanie surowym, z garażu nie będą mogły korzystać pojazdy zasilane LPG i CNG,
- komórki lokatorskie: ściany wydzielające komórki, żelbetowe oraz murowane silikatowe, drzwi do komórek stalowe, posadzki betonowe zacierane,
- balustrady stalowe na terenach wspólnych
- elementy zagospodarowania terenu: pieszojezdnia – kostka betonowa ażurowa lub ekokrata, rampy zjazdowe do garaży – kostka betonowa, dojścia do klatek i schody terenowe – kostka betonowa, murki oporowe – żelbetowe, chodniki – nawierzchnia żwirowa lub kostka betonowa, tereny zielone – trawniki wysiewane, ogródki przydomowe – humus wysiany trawą, nasadzenia zieleni wg projektu zagospodarowania terenu w obrębie terenów zielonych wspólnych, wiaty śmietnikowe, oświetlenie części wspólnych – wg projektu technicznego branży elektrycznej.