

OSIEDLE**NOWY AMSTERDAM**

ul. Słoneczna

STANDARD WYKONANIA BUDYNKU I LOKALU MIESZKALNEGO**ZAŁĄCZNIK 2****I. Standard wykonania budynku****Technologia wykonania:**

- Fundamenty, płyta fundamentowa żelbetowa, ściany fundamentowe żelbetowe
- Ściany zewnętrzne z bloczków ceramicznych Porotherm 25 P+W we wskazanych miejscach z trzpieniami żelbetowymi
- Ściany wewnętrzne między lokalowe Porotherm AKU 25 P+W
- Strop żelbetowy
- Ściany wewnętrzne działowe: ceramiczne
- Nadproża prefabrykowane żelbetowe, miejscowo żelbetowe monolityczne
- Kominy – pustaki systemowe
- Rama zewnętrzna żelbetowa wykończona tynkiem

Izolacje:

- Izolacja posadzki w garażu – styropian 12 cm
- Izolacja ścian fundamentowych zewnętrznych - styropian 12 cm
- Izolacja dachu - wełna mineralna 22 cm
- Izolacja poddasza/antresoli – wełna mineralna 25 cm
- Izolacja akustyczna stropu - styropian 3-5 cm
- Izolacja ścian zewnętrznych - styropian 16 cm
- Izolacja cokołu – styropian 14 cm

Wykończenie zewnętrzne:

- Izolacja ścian zewnętrznych - styropian 16 cm
- Elewacje - tynki mineralne cienkowarstwowe (kolorystyka zgodnie z projektem)
- Cokół – tynk mozaikowy na siatce
- Dach kryty dachówką ceramiczną w kolorze zgodnie z projektem
- Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej, kolor szary
- Rynny i rury spustowe systemowe PVC
- Kominy ponad dachem tynkowane zamknięte czapą betonową
- Brama garażowa – segmentowa rolowana

Stolarka:

- Stolarka okienna PVC szklenie potrójne
- Stolarka balkonowa PVC szklenie potrójne
- Okna połaciowe systemowe

II. Standard wykonania lokalu mieszkalnego**Wewnętrzne:**

- Ściany wewnętrzne bloczki ceramiczne
- Ściana między lokalami A-B - Porotherm AKU 25 P+W
- Ściany wewnątrz lokalowe – tynk gipsowy
- Ściany w łazienkach – tynk gipsowy
- Posadzki – wylewka cementowa, zatarta „na ostro”, pozostawione w stanie surowym do wykończenia przez nabywcę lokalu. Przygotowana pod podłogi pływające i okładziny ceramiczne
- Sufity – tynk gipsowy
- Drzwi wejściowe do mieszkania laminowane PVC

Instalacje i przyłącza:

- Zasilanie w wodę z sieci miejskiej
- Instalacja kanalizacyjna podłączona do studni, przepompownia przydomowa wraz ze sterownikiem
- Odwodnienie dachu – rynny i rury spustowe
- Instalacja ciepłej i zimnej wody rozprowadzona przewodami PE
- Instalacja kanalizacji sanitarnej z rur PCV
- Instalacja gazowa, piec gazowy z zasobnikiem
- Parter ogrzewanie podłogowe w salonie, kuchni, wiatrołapie i łazience
- Poddasze ogrzewanie podłogowe tylko w łazience na poddaszu

- Grzejniki systemowe
- Instalacja elektryczna wraz z osprzętem w kolorze białym zgodnie z projektem, rozdzielnica elektryczna i szafka teletechniczna

Elementy zagospodarowania terenu:

- Podjazd kruszywo łamane,
- Dojście do drzwi wejściowych, kruszywo łamane

OPCJE nie zawarte w cenie:

- Schody drewniane na poddasze
- Ogródki przydomowe – trawniki
- Ogrodzenie terenu działki i wjazdu
- Wiaty śmietnikowe
- Zagospodarowanie terenu